

УИЗТ



АДМИНИСТРАЦИЯ  
КАРТАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«15» 08 2024 г. № 554/р  
г. Карталы

О проведении аукциона  
на право заключения договоров  
аренды земельных участков  
в электронной форме

Руководствуясь статьей 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Карталинского муниципального района,

1. Провести аукцион, открытый по составу участников на право заключения договоров аренды земельных участков в электронной форме, согласно приложению.

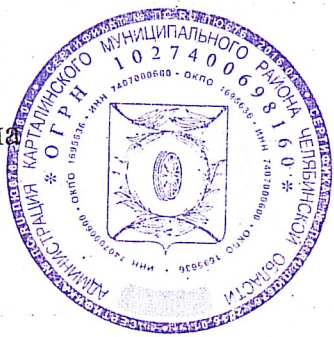
2. Управлению по имущественной и земельной политике Карталинского муниципального района (Селезнева Е.С.):

1) организовать проведение аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков;

2) извещение о проведение аукциона разместить на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru> и на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» ([www.r0sel.org.ru](http://www.r0sel.org.ru)).

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы по муниципальному имуществу, земельным и правовым вопросам Максимовскую Н.А.

Глава Карталинского  
муниципального района



А.Г. Вдовин

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к распоряжению администрации  
Карталинского муниципального района  
от 15.08.2024 года № 557-р

Перечень земельных участков и основные  
сведения о земельных участках

№ лота	Лот № 1
Местоположение земельного участка	В 500 метрах на северо - восток от ориентира по адресу: Челябинская область, Карталинский район, деревня Горная
категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Площадь (кв.м.)	2006838
Кадастровый №	<b>74:08:6001015:317</b>
Вид разрешенного использования	Растениеводство
Срок аренды	10 лет
Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы), руб.	<b>441504,36</b> (четыреста сорок одна тысяча пятьсот четыре рубля 36 копеек)
Шаг аукциона (3%), руб.	<b>13245,13</b> (тринадцать тысяч двести сорок пять рублей 13 копеек)
Сумма задатка (20%) руб.	<b>88300,87</b> (восемьдесят восемь тысяч триста рублей 87 копеек)
Права на земельный участок	Отсутствуют
№ лота	Лот № 2
Местоположение земельного участка	В 91 метре на юго – запад от ориентира по адресу: Челябинская область, Карталинский район, поселок Варшавка, переулок Некрасовский, 1-1
Категория земель	Земли населенных пунктов
Площадь (кв.м.)	524
Кадастровый №	<b>74:08:2601001:1704</b>
Вид разрешенного использования	Служебные гаражи. Объекты гаражного назначения.
Срок аренды	10 лет
Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы), руб.	<b>26938,84</b> (двадцать шесть тысяч девятьсот тридцать восемь рублей 84 копейки)
Шаг аукциона (3%), руб.	<b>808,17</b> (восемьсот восемь рублей 17 копеек)
Сумма задатка (20%) руб.	<b>5387,77</b> (пять тысяч триста восемьдесят семь рублей 77 копеек)
Права на земельный участок	Отсутствуют

№ лота	Лот № 3
Местоположение земельного участка	В 160 метрах на северо-запад от ориентира по адресу: Челябинская область, Карталинский район, село Еленинка, улица Лесная, 1
категория земель	Земли населенных пунктов
Площадь (кв.м.)	5992
Кадастровый №	<b>74:08:5602001:611</b>
Вид разрешенного использования	Склады (IV-V класс опасности)
Срок аренды	10 лет
Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы), руб.	109354 (сто девять тысяч триста пятьдесят четыре рубля 00 копеек)
Шаг аукциона (3%), руб.	3280,62 (три тысячи двести восемьдесят рублей 62 копейки)
Сумма задатка (20%) руб.	21870,80 (двадцать одна тысяча восемьсот семьдесят рублей 80 копеек)
Права на земельный участок	Отсутствуют
№ лота	Лот № 4
Местоположение земельного участка	В 140 метрах на северо-запад от ориентира по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Карталинский район, поселок Родники, улица Центральная, 62-2
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Площадь (кв.м.)	3657
Кадастровый №	<b>74:08:5701002:389</b>
Вид разрешенного использования	Обеспечение сельскохозяйственного производства
Срок аренды	49 лет
Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы), руб.	24282,50 (двадцать четыре тысячи двести восемьдесят два рубля 50 копеек)
Шаг аукциона (3%), руб.	728,47 (семьсот двадцать восемь рублей 47 копеек)
Сумма задатка (20%) руб.	4856,50 (четыре тысячи восемьсот пятьдесят шесть рублей 50 копеек)
Права на земельный участок	Отсутствуют